

DOSSIER CLIENT



Vérandas SOKO – ZI de La Ribotière – 38 rue du Moulin des Oranges – 85170 LE POIRE SUR VIE Tél : 02 51 48 38 39 / Fax : 02 51 48 34 11

E-mail : contact@soko.fr / Site Internet : www.soko.fr

SOMMAIRE ---

PREAMBULE 3	
1. L'APPROCHE TECHNIQUE 4 La conception Le faitage Le chéneau La pièce d'appui La sécurité L'aération	
2. LES SPECIFICITES DE LA GAMME 6 La structure Les toitures Les vitrages Les options de la gamme Les certifications et labels : gage de qualité	
3. LES EVOLUTIONS POSSIBLES	2

PREAMBULE

Donnez un sens et de la valeur a votre projet!

DU SENS, car, depuis 1989, nous installons des vérandas en France et en Europe et avons rencontré tout type de maisons, climats, altitudes et confrères.

Etant gammiste, les profilés que nous avons créés sont issus de cette diversité d'expériences et de connaissances acquises ces dernières années. Notre gamme 2013 / 2014 est la représentativité des attentes rencontrées par tous les clients à la recherche de bien-être, à savoir la luminosité, l'isolation, l'espace et le design.

DE LA VALEUR, car cet espace supplémentaire deviendra rapidement le lieu d'échanges, de réceptions, d'amusement. Surtout, il agrandit la partie habitable de la maison par un coût inférieur à de l'extension traditionnelle en y apportant cette différenciation de profiter pleinement de l'extérieur. Ce plus ferait la différence en cas de revente.

Nous fabriquons l'intégralité de nos vérandas dans l'ouest de la France, en Vendée, département bercé par les menuisiers. Cette expertise régionale nous permet de bénéficier de l'expertise d'hommes et de femmes compétents et rompus à la spécificité du travail sur-mesure. Chaque projet est unique et seules les dimensions relevées chez vous permettent le lancement de la fabrication. Nous apportons soin et organisation pour que votre satisfaction soit pleine et entière.

Notre offre se décline autour de votre terrasse et aux alentours. Des vérandas, préaux, pergolas, sas d'entrée, brise vent et brise-vue, jusqu'à la véranda de piscine. N'attendez plus et profitez rapidement de votre espace plaisir.









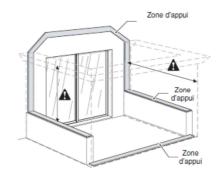
1. L'APPROCHE TECHNIQUE

Qu'est-ce qui differencie une veranda d'une autre veranda?

Vous pensez comparer les panneaux de toiture, les vitrages, les ventilations... Cela ne sert à rien du tout car les vérandalistes s'adressent aux mêmes fournisseurs de panneaux et de vitrages!

Les différences sont ailleurs : elles résident dans les **éléments de construction** qui assurent la réussite et la longévité de votre achat.

1. La **CONCEPTION** raccordant l'existant (terrasse, mur, muret) avec la structure de la véranda comprend 3 éléments structurels qui permettent à l'ensemble de **se tenir mécaniquement** et de garantir le bon fonctionnement des ouvrants et coulissants. C'est aussi un gage de maîtrise de la rupture de pont thermique qui vous évitera des soucis de condensation.





2. Le **FAITAGE**, qui relie la véranda à la maison, est un élément primordial à la **tenue mécanique**. SOKO l'a conçu à double paroi et est recouvert d'un joint d'étanchéité.

Il supportera les chevrons et les panneaux de toiture. Chacun d'entre eux est calculé en fonction du pays d'installation, des zones neige et vent, des pentes et du projet.

IL PEUT RECEVOIR DES CHEVRONS ET DES PANNEAUX DE PLUSIEURS EPAISSEURS ET DES CHARGES IMPORTANTES.

3. Notre CHENEAU est monobloc, ce qui signifie que son moule, en un seul élément, le rend plus solide au poids de la toiture. Cela peut permettre d'avoir des ouvertures importantes. Egalement, les différents drainages du chéneau, cachés par la corniche, permettent une évacuation des eaux de pluie en cas de descentes d'eau obstruées par des feuilles évitant ainsi toute remontée d'eau vers l'intérieur de la véranda.



CES DRAINAGES NE SONT PAS AUX EXTREMITES DES CHENEAUX (COMME SOUVENT SUR LE MARCHE) MAIS AU NOMBRE DE 3 MINIMUM PAR FAÇADE AYANT UN CHENEAU ET D'UNE LARGEUR D'EVACUATION MULTIPLIEE PAR 6 FN MOYENNE.



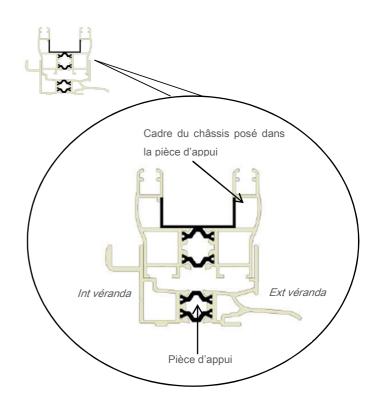


4. Notre **PIECE D'APPUI**, profil qui sépare le sol existant de vos menuiseries et assure une **rupture de pont thermique** sur la périphérie de la véranda.

Les poteaux d'angle se posent à l'intérieur de cette pièce d'appui pour **éviter toute condensation**.

La pièce d'appui permet également de rattraper certaines différences de niveau liée à une terrasse ou un surbau ayant un faux niveau.

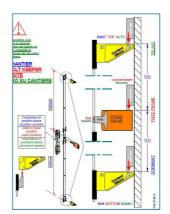
CELA VOUS FERA ECONOMISER DES COUTS
DE MAÇONNERIE ET FACILITERA L'INSTALLATION
DE CARRELAGE ET PARQUET SOIT DES DEPENSES
ANNEXES MOINS ONEREUSES!





5. Votre **SECURITE** n'est pas une option, toutes nos portes coulissantes et battantes sont équipées, sans plus-value, de **systèmes de fermeture 3 points**.

En complément, vous pouvez opter pour la véranda *Nouvelle Génération* équipée de volets roulants intégrés qui permettront d'une part, l'occultation de la véranda et, d'autre part, la protection de votre habitation.





6. L'aération permet une ventilation mécanique et naturelle de la véranda au rythme de 45 m³/h. Les grilles, au nombre de 2 minimum, positionnées au-dessous et au-dessus des vitrages, font partie intégrante du châssis. Elles permettent la régénération de l'air ambiant de la véranda et limitent ainsi la formation de condensation sur les vitrages.



2. LES SPECIFICITES DE LA GAMME

LA TECHNICITE DES PRODUITS ET L'ESTHETIQUE JOUENT UN ROLE IMPORTANT DANS LE CHOIX!

C'est pourquoi nous nous sommes attachés à sélectionner les matériaux présentant des propriétés de robustesse, de confort et d'isolation sans pour autant négliger les qualités de finition et d'esthétique qui répondront à vos attentes.

LA STRUCTURE:

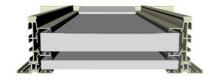
Tous les modèles de la gamme SOKO sont fabriqués avec des profilés à rupture de pont thermique totale afin d'éviter la condensation et apporter une bonne isolation thermique.

Les avantages de l'aluminium sont nombreux :

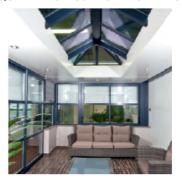
- ✓ Section des profilés fine et résistante
- ✓ Matériau léger et solide
- √ Facilité d'entretien
- √ Résistance à la corrosion
- ✓ Matériau propre et sain

LES TOITURES:

- ▶ Le remplissage en **POLYCARBONATE ALVEOLAIRE** offre une bonne résistance aux impacts et favorise la pénétration de la luminosité dans la véranda.
- ▶ Le remplissage en PANNEAU SANDWICH possède plusieurs propriétés :
 - ☑ Assure une bonne isolation de par l'occultation qu'il amène
 - ☑ Se décline en plusieurs coloris extérieurs: couleur ardoise, couleur tuile, couleur alu blanc
 - ☑ Est disponible en plusieurs épaisseurs selon l'isolation souhaitée: épaisseurs de 16 mm, 32 mm, 55 mm et 66 mm
- ▶ Le remplissage VITRAGE présente, quant à lui, l'avantage de laisser entrer la lumière naturelle dans la véranda. La toiture en vitrage est évidemment sécurisée grâce aux 3 couches de verre (verre feuilleté) évitant ainsi, en cas d'impacts ou de chocs, la chute de tout corps à l'intérieur de la véranda.
- L'exclusivite SOKO: LA DOUBLE TOITURE SOKOTOP. CETTE TOITURE, CONÇUE PAR NOTRE BUREAU D'ETUDES, EST COMPOSEE D'UN DOUBLE PANNEAU ULTRA ISOLANT. COMME POUR UN VITRAGE, L'ESPACE D'AIR CREE ENTRE 2 PANNEAUX RENFORCE DE MANIERE CONSIDERABLE L'ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE: +50% D'ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE PAR RAPPORT A UNE TOITURE CLASSIQUE.



• LA VERANDA CONTEMPORAINE SE COMPOSE D'UN DOUBLE PLAFOND PLAT ET D'UN DOME EN VERRE ET PERMET LA CONJUGAISON DE L'ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE ET D'UN CONFORT LUMINEUX UNIQUE.



LES VITRAGES:

Tous nos modèles sont proposés avec un **double vitrage** bénéficiant de la certification CEKAL. En outre, de nombreuses options sont proposées par les fabricants, par exemple :

▶ Le double vitrage 4/16/4 **FAIBLE EMISSIF ARGON** (4/16/4 FEA). L'intérieur du double vitrage est constitué de gaz argon. Il présente les avantages suivants :



- ☑ La double barrière d'étanchéité périphérique assure la protection contre l'entrée d'humidité et de poussière,
- ☑ Apporte une bonne isolation thermique tout en laissant entrer l'énergie solaire,
- ☑ Permet, du fait de la bonne isolation thermique, de réaliser des économies d'énergie,
- ☑ Se conjugue facilement avec d'autres types de vitrages: vitrage imprimé, dépoli, contrôle solaire, feuilleté / retardateur d'effraction.
- ▶ Le double vitrage 4/16/4 CONTROLE SOLAIRE dont l'intérieur est constitué d'air sec. Il permet :
 - ☑ La double barrière d'étanchéité périphérique assure la protection contre l'entrée d'humidité et de poussière,
 - ☑ Apporte une isolation thermique renforcée, idéal pour une exposition plein sud,
 - ☑ Réduit la pénétration de la chaleur solaire et l'échauffement interne,
 - ☑ Permet, du fait de la bonne isolation thermique, de réaliser des économies d'énergie.
- ▶ Le double vitrage 44.2/12/4, vitrage feuilleté, présente les propriétés suivantes :
- ANII Ose Argon
- ☑ La double barrière d'étanchéité périphérique assure la protection contre l'entrée d'humidité et de poussière.
- ☑ Limite la transmission du bruit,
- ☑ Résiste à l'éclatement,
- ☑ Réduit le risque de blessure en cas de choc,
- ☑ Retardateur d'effraction,
- ☑ Offre une bonne protection contre les rayons UV.

Les doubles vitrages spécifiques répondent notamment aux problématiques de mitoyenneté et de respect des limites de propriété ou à un besoin de s'isoler des regards et de conserver l'intimité dans la véranda :



- ▶ Le double vitrage 4/16/4 **IMPRIME 200**, composé de verres plans translucides donnant un aspect brouillé tout en laissant la luminosité entrer dans la véranda.
- ▶ Le double vitrage 4/16/4 **DEPOLI 1 FACE**, à l'aspect opale et lisse, abrite des regards tout en laissant la luminosité entrer dans la véranda.

Les décorations dans les vitrages répondent, quant à eux, à un besoin d'esthétique :

- ► Les cintres couleur aluminium véranda (cintres de forme galbée différente selon la taille du châssis),
- ▶ Les cintres en bande sablée à l'aspect dépoli (cintres de forme galbée différente selon la taille du châssis).
- ▶ Le sablage plein cintre (forme galbée différente selon la taille des châssis).









LES OPTIONS DE LA GAMME

Nous accordons de l'importance à l'éventail d'options pour vous proposer le meilleur choix. C'est pour cette raison que notre bureau d'études capte les opportunités et conçoit les accessoires au gré de l'évolution technologique toujours avec l'objectif d'améliorer l'usage et le confort de votre véranda.

• LES COULEURS

Même si les couleurs aluminium blanc ral 9010, beige ral 1015 et gris ral 7016 sont les plus répandues, il est possible de laisser libre cours à vos envies et de choisir votre coloris.

CONSEIL DECO: PENSEZ A L'AMENAGEMENT ET LA DECORATION ET PRIVILEGIEZ UNE SEULE COULEUR POUR LA VERANDA, UNE POUR LE SOL ET UNE POUR L'HABILLAGE DU MUR. AU-DELA, IL DEVIENDRA COMPLIQUE D'AMENAGER.



• LES SOUBASSEMENTS EN ALUMINIUM

Habillage en aluminium couleur véranda et de hauteur modulable, il fait la même épaisseur que le vitrage. Vous vous apercevrez de son utilité quand vous procéderez à l'entretien régulier de votre environnement extérieur (tondre la pelouse): il absorbera les impacts (cailloux contrairement Egalement, vitrage. l'aménagement pensé pour votre véranda, il permettra la disposition de meubles ou étagères. Ainsi, de l'extérieur, l'ameublement sera masqué.







• LE CLIN BOIS

Vous imaginez votre véranda posée sur des murets mais redoutez de faire appel à un maçon ou d'entreprendre des travaux de maçonnerie coûteux et compliqués dans la mise en œuvre ?

L'option clin bois est donc la réponse à vos attentes !

Comme son nom l'indique, le châssis clin bois est composé de fibres de bois et contient à l'intérieur un isolant en laine de verre.

Vous bénéficierez des avantages du bois (chaleur, esthétique, cocon) sans les inconvénients (traitement, entretien...).

Au même titre que les soubassements, la présence de châssis en clin bois dans votre véranda facilitera l'aménagement de vos meubles.





• LES CORNICHES

Pour donner du cachet à votre véranda, nous proposons 3 finitions de corniches. Optez pour le style traditionnel ou contemporain ou moderne!



Moulurée



« Modern »



Double « Modern »

• LES VOLETS ROULANTS INTEGRES

Vous envisagez votre future véranda comme une véritable pièce à vivre. Vous pouvez choisir la véranda avec des volets roulants intégrés. Ainsi, vous protégerez votre nouvel espace de la chaleur de l'été grâce à l'occultation et empêcherez toute intrusion d'autrui.



BON A SAVOIR: L'ACCES POUR LE NETTOYAGE DES VOLETS ROULANTS FACE INTERIEURE EST FACILITE GRACE A LA POSSIBILITE D'OUVERTURE DU CAPOT EXTERIEUR DE CHENEAU.



• LE BRISE SOLEIL ORIENTABLE

Ce système d'occultation de façade allie parfaitement technologie et design. Son objectif : l'occultation et la protection solaire tout en conservant au mieux la lumière naturelle.

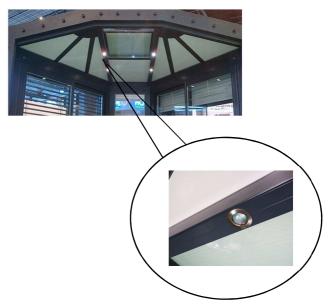
Une fois remonté dans la corniche, le brise soleil devient invisible.



• LE SYSTEME D'ECLAIRAGE

Nous privilégions un système d'éclairage le plus économique possible pour nous associer à la démarche responsable pour un environnement durable. Pour cette raison, nous avons opté pour un équipement avec leds orientables peu consommatrices en énergie.

Le système d'éclairage est par ailleurs dissimulé grâce à des profilés destinés à recevoir les câblages électriques.



LA DOMOTIQUE POUR SIMPLIFIER L'USAGE DES OPTIONS : LE SYSTEME IO VOUS PERMET DE PILOTER, DEPUIS VOTRE DOMICILE OU A DISTANCE, LES VOLETS ROULANTS ET L'ECLAIRAGE DE VOTRE VERANDA.







LES CERTIFICATIONS ET LABELS : GAGE DE QUALITE



Assure un laquage de qualité supérieure et constante à votre véranda pour une valeur à long terme



Garantit les performances acoustiques, thermiques et sécurité des doubles vitrages



Garantit la réduction de risques de corrosion des profilés aluminium dans les zones sensibles (bord de mer par exemple)



Adhérent au SNFA (Syndicat National de la Construction des Fenêtres, Vérandas, Façades et Activités Associées)

CET ECLAIRAGE SUR L'UNIVERS DE LA VERANDA VOUS GUIDERA DANS VOTRE CHOIX. CES ELEMENTS SONT STRUCTURELS ET APPORTENT UNE SERENITE SUR LA QUALITE ET LA MAITRISE DE LA VERANDA, PRODUIT SUR-MESURE PAR EXCELLENCE.

3. LES EVOLUTIONS POSSIBLES

PARCE QUE TOUT VA TROP VITE, SOKO A CREE DES VERANDAS EVOLUTIVES

Vous allez bientôt profiter de votre véranda et, comme pour votre maison, vos envies et besoins vont évoluer avec le temps.

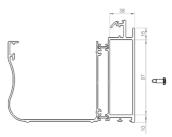
C'est pourquoi, compte tenu de l'investissement de ce projet, nous avons conçu une gamme vous permettant de modifier, améliorer, rénover, ajouter des nouveautés ou options sans vous entendre dire « impossible, il fallait le prévoir avant »!

En détail, nous vous proposons des éléments évolutifs s'adaptant à nos vérandas et ne mettant pas en péril les garanties ou la qualité de l'ouvrage.

LES FACADES:

• AJOUTER DES STORES :

Vous pouvez, à tout moment, installer des stores intérieurs dans votre véranda sans risquer de mettre en péril la rupture de pont thermique de votre véranda.



BON A SAVOIR: LE PERÇAGE NE DEVRA PAS DEPASSER 32 MM





• AJOUTER UNE SERRURE A CLE:

Vos extérieurs ont été arrangés et l'axe de passage principal prévu est modifié. Vous pouvez ajouter une clé sans refaire l'intégralité du coulissant.





LA TOITURE:

AMENEZ DE LA LUMIERE NATURELLE!

Vous n'avez pas prévu suffisamment d'éclairage naturel ? Pas de souci, intégrez dans votre toiture des panneaux vitrés ou translucides sur-mesure. Vous maîtrisez désormais de manière parfaite les espaces devenus trop sombres pour l'usage que vous avez de votre nouvel espace.









EN SPECIALISTE DU SUR-MESURE, UNE MODIFICATION DE CERTAINS PANNEAUX AMELIORERA ENCORE VOTRE CONFORT.

AMENEZ DE L'ECLAIRAGE APRES LA POSE!

De la même manière que pour les panneaux, nous avons rendu possible l'installation d'éclairage après la pose de la véranda et ce, sans démonter la toiture. Seule l'arrivée électrique au mur de votre maison engendre des travaux, le reste n'implique aucune retouche de la véranda.



EGALEMENT, VOUS POUVEZ OCCULTER VOS PUITS DE LUMIERE!

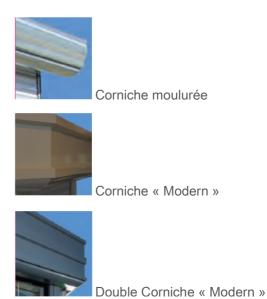
Le SOKOSUN, les stores ou volets extérieurs peuvent être prévus afin de vous protéger dans les périodes les plus chaudes.



CHANGEZ DE LOOK!

Et oui, il est possible de relooker sa véranda, de lui trouver un nouveau style... sans tout changer.

Vous avez le choix des corniches décoratives au départ, ... vous l'avez toujours !



APRES LA VERANDA, IL RESTE DES TRAVAUX !!!

Poser un carrelage ou un parquet simplement quel que soit la forme de votre véranda. Nos seuils sont adaptés à une uniformité des lignes intérieures. Des coupes régulières pour le carrelage ou le parquet, des travaux moins chers!

A BIENTOT DANS VOTRE VERANDA SOKO!